

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год**

31 Января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Чехова , дом № 35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Хакимьянова Рифката Таминдаровича

(указывается Ф И О уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 67 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.07.2023 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 расположенном по адресу: улица Чехова

С дома (расчетная)	4868
Задолженность населения на 01.01.2025г.	320 671,55
Начисление: за 2025г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2025г)	2 072 980,20
Оплата :	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2025г)	1 888 179,79

Расходы за 2025г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	3,00	142 835,22
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	2,29	133772,64
Контрольный съем приборов учета	1 раз в месяц	кв. м.	0,98	57247,68
Работы, выполняемые в целях содержания и ремонта лифтов	ежемесячно	кв. м.	5,67	331218,72
Техническое освидетельствования лифтов и страховка лифтов	1 раз в год	кв. м.	0,66	38554,56
Работы, выполняемые в целях содержания газового оборудования ВДГО	1 раз в год	кв. м.	0,18	10514,88
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	2,29	133772,64
Работы , по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв. м.	0,36	21029,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	кв. м.	0,27	15772,32
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	0,93	54326,88
Работы по содержанию придомовой территории	5 раза в неделю	кв. м.	4,57	266961,12
Обрезка ,кронирование кустарников,покос	4 раз в год	кв. м.	0,28	16356,48
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв. м.	0,11	6425,76
Проведение дезинсекции помещений	май, октябрь	кв. м.	0,12	7009,92

Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв. м.	0,08	4673,28
Транспортные расходы	ежемесячно	кв. м.	0,31	18108,96
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв. м.	0,58	33881,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 раз в неделю	кв. м.	4,57	266961,12
Промывка и дезинсекция мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в неделю	кв. м.	0,31	18108,96
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю	кв. м.	4,57	266961,12
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,50	146040,00
Итого:			34,63	1 847 698,08
Расходы по текущему ремонту				
Вид работ				сумма руб.
Январь 2025г.				
Замена тройника на канализации (труба ф110-0,5м)	материалы/работа			2682,00
Монтаж новых автоматов переключения проводов МОП на новые автоматы	материалы/работа			2281,00
Гидроизоляция на фасаде (5эт)	материалы/работа			7000,00
Гидроизоляция стен на крыше, в углах большие трещины, гидроизоляция вертикальных трещин	материалы/работа			10300,00
Демонтаж водосточных труб на чердаке, гидроизоляция отверстия для слива дождевой воды в воронку, монтаж водосточной трубы на чердаке	материалы/работа			6000,00
Февраль 2025г.				
Проведена освещения в подвале, установка основания светильника и установка ламп	материалы/работа			3289,00
Сварочные работы и замена крана ф32	материалы/работа			3120,00
Замена замка в помещении дворника и уборщицы	материалы/работа			2142,00
Установка зеркал в лифтах 1и2подъездах	материалы/работа			2520,00
Март 2025г				
Замена лампы	материалы/ работа	шт	1	50,45
Замена реле управления парной работы лифта	материалы/работа	шт	4	9600,00
Замена светильников на 2эт 1 подъезд	материалы/работа	шт	4	1947,27
Ремонт РЩ дома	материалы/ работа			2796,00
Монтаж светильника «Кобра» на углу дома, монтаж светильника над входной группой 2 подъезд	материалы/ работа			6328,22
Монтаж новых светильников, замена вставки ПН-260А в электрощите дома	материалы/ работа			4106,00
Замена старого оборудования в 2-Рщ дома на новое	материалы/ работа			2569,00
Май 2025г				
Обработаны зевы мусоропровода и рабочие отсеки и установлена сетка сварная	материалы/ работа			2874,04
Устранение течи стояка ГВС ,замена труб и перепайка	материалы/ работа			3 074,75
Замена стояка канализации	материалы/ работа			3834,14
Монтаж 2ух светильников во 2 подъезде на 1эт	материалы/ работа			2513,00
Июнь 2025г				
Монтаж светильника «Кобра», монтаж фотодатчика ,монтаж электрической коробки и монтаж выключателя авт 32А	материалы/ работа			5704,17
Замена дверной ручки на входной группе 1подъезда со стороны школы	материалы/ работа			550,00
Июль2025г				
Замена стояков,врезка резьб 4шт,установка кранов в сборе ГВС и ХВС	материалы/ работа			5 663,09
Август 2025г				
Приобрели бензин для ветродуйки	материалы/ работа			544,99
Ноябрь 2025г				
Выполнены работы по смывке и закраске граффити с фасада здания	материалы/ работа			1 288,88
Замена патрона в светильнике на 1 эт 1 подъезд	материалы/ работа	шт	1	314,25
Установка вставки плавкой в электрощите 1 подъезд	материалы/ работа	шт	1	584,15

Замена ламп в тепловом оузде подвала	материалы/работа	шт	2	140,00
Замена участка стояка канализации в кухне 2 кв. 1 подъезд	материалы/работа			5 732,19
Выполнены работы по закрытию перекрытия между 1 этажом и подвалом с применением монтажной пены, армирование оцинкованной металлической сеткой и заливка цементным раствором	материалы/работа			3 218,48
Замена участка стояка канализации в кухне 6 кв. 1 подъезд	материалы/работа			3 335,08
Замена кранов ГВС, ХВС, устранение течи на стояке	материалы/работа			7 838,49
Замена канализации, замена задвижек, врезка под манометры, установка манометров	материалы/работа			18 106,28
Декабрь 2025г				
Обработка мусоропроводных стволов хлорной известью	материалы/работа			284,30
Дополнительные транспортные расходы на закупку и доставку объемного материала:				10 504,00
Итого:				142 835,22

2. Всего за период с 01 января 2025 г. По 31 декабря 2025г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 847 698,08

Расходы за 2025г.	1 847 698,08
Задолженность населения на конец периода	505 471,96

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель -	(подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	Хакимьянов Р.Т.